

非常用自家発電設備整備工事の一般競争入札公告

2021（令和3）年11月10日
社会福祉法人桜花
理事長 米田照子

社会福祉法人 桜花が特別養護老人ホーム千里に整備する非常用自家発電設備にかかる整備事業について一般競争入札を下記のとおり行いますので公告します。

記

1.入札内容

(1) 事業内容

災害時の大規模停電が起こる事態を想定し、屋上に自動的に稼働する非常用自家発電設備を設置し必要な電源を確保します。これにより酸素吸入など医療的処置の継続及び通信手段の確保等を継続できるものとします。

(2) 発電設備の仕様

仕様書の概要は添付のとおりです。当施設において本日より本年11月30日までの平日において日時を連絡調整の上、視察していただき仕様等の確認を行います。

※詳細は視察当日現地にて説明します。

(3) 設置場所 〒144-0033 東京都大田区東糀谷1-13-6 特別養護老人ホーム千里屋上

(4) 設置期限

2022(令和4)年1月末日(搬入、工事日・時間については受注者との協議のうえ決定します。)

2.入札方法

(1) 入札方法:一般競争入札

(2) 予定価格:落札後に公表

(3) 入札保証金:無

(3) 参加申請先 〒144-0033 東京都大田区東糀谷 1-13-6

特別養護老人ホーム千里 事務長 古渡 敏

電話 03-6423-2860 e-mail : kowatari@ooka.or.jp

5. 現地視察・仕様説明

- (1) 当施設において、本日より本年 11 月 30 日までの平日において、現地視察を受け入れます。
- (2) 現地視察を希望する場合は、事前に、前項 (3) の参加申請先担当者に、電話または e-mail にて参加希望の旨を伝え、下記の資料を郵送または持参ください。その上で、現地視察の日程を調整させていただきます。

記

会社案内

ご担当者様の名刺(電話または e-mail が記載されていること)

- (3) この公告に添付した仕様書の詳細は、現地視察時に説明します。
- (4) 仕様書で規定する発電機の想定品と同等の品質以上の物であると当法人が判断した場合のみ、仕様と異なる製品・設備で見積もりを行うことを許可します。したがって同等品と確認できるカタログ等を提出した上、事前に承認を得てください。

6. 入札参加資格の通知

入札参加申請後、入札参加資格の有無について審査・確認し、結果を 2021 年 12 月 1 日(水)までに e-mail 及び郵送にて通知します。

7. 入札執行の日時

- (1) 入札日 2021 年 12 月 6 日(月)
- (2) 入札時刻 午前 11 時
- (3) 入札場所 東京都大田区東糀谷 1-13-6 特別養護老人ホーム千里
- (4) 入札時に提出する書類
 - ① 入札書(内封筒に封緘すること) 1 通
 - ② 代理人による入札の場合は委任状 1 通
 - ③ 金額内訳書(提出は落札者のみ) 1 通
 - ④ 辞退届(辞退者のみ任意書式) 1 通

1 事業内容の仕様に沿った設備の見積書を提出した者で、予定価格以下の最低価格で入札した者を落札者とします。

2 同価の入札をした業者が2者以上ある時はくじ引きで決定します。

10 契約書等の作成

落札者は、直ちに契約書を作成し契約を締結します。また、納品後は検収簿、入金後は領収書を遅延なく発行してください。印紙が必要なものについては、法の定めのとおり印紙を貼付してください。

11 支払方法

契約書作成時に当法人及び業者が協議を行い決定することとします。

12 この公告に関する問い合わせ先

〒144-0033 東京都大田区東糀谷 1-13-6

特別養護老人ホーム千里 事務長 古渡

(電話 03-6423-2860

e-mail : kowatari@ooka.or.jp)

(以上)

非常用自家発電設備整備事業仕様書

1	工事名	特別養護老人ホーム千里 非常用自家発電設備整備事業
2	工事場所	〒144-0033 東京都大田区東糀谷1-13-6屋上
3	工事概要	<p>(1)防災用発電機設置工事（浸水対策含む） (2)LPガス設備設置工事 (3)低圧引込ケーブル新設（キュービクル～発電機、発電機～分電盤、分電盤～非常用コンセント） ①非常用コンセントの設置位置は、1～4階でS側棟の各「制御弁室」周辺及び2階会議室とする（計5カ所、具体的な位置は現場視察において提示する）。 ②外壁へ穴等をあける工事は実施不可。 ③ケーブル新設工事にあたり一時的に壁・床・天井を剥がす等の作業した場合は速やかに現状復旧を実施する。 ④当施設は特別養護老人ホームであるため、高齢者介護施設入居者の生活に支障を来たさないように工事すること。</p>
4	発電機仕様	<p>(1) 設置場所が狭く、屋上であるため、コンパクト仕様の発電機とする。 ①設置箇所を考慮し、発電機寸法はW650mm×H1100mm×D480mm程度とする。 ②本件設備の設置場所は、3階屋上とし、具体的な位置は現場視察の際に提示する。設置に要するクレーンなどの配備は落札者の負担で、原則として当敷地内にて行う。クレーンなどの規格により敷地外の公衆用道路を用いる必要が生ずる場合、その道路占用許可及び負担は落札者にて行う。 ③屋上での荷重に制約があるため本体重量250kg以下とする。 (2) 必要な容量は3kVA程度。 (3) 燃料はLPガスであること（※軽油などLPガス以外は不可） (4) 72時間以上の電力供給が可能であること及びその燃料の貯蔵が消防法に適合し、ポンペ補充が当施設のエレベーターで行えるものであること。 (5) 緊急時において確実な稼働が得られるよう常時、発電機の状態を監視できる通信機能を有し、またいつでも安心して使用できるよう専門家による定期的なメンテナンスサービスが提供されること。</p>
5	工期	1 か月（工事実施期間：契約日の翌日 ～ 令和4年1月31日まで）
6	予定価格	あり（落札後に公表）
7	条件	東京都の「高齢者施設等防災・減災対策推進事業実施要綱」（平成31年 3月29日付30福保高計第588号）及び「令和3年度高齢者施設等防災・減災対策推進事業補助金交付要綱」（令和3年8月6日付30福保高施第930号）に基づき行うものであること